

แบบฟอร์มแสดงความต้องการลงทุน (ที่ดิน/สิ่งก่อสร้าง) เบื้องต้น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2559

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปรายการที่ดิน/สิ่งก่อสร้าง

- 1.1 หน่วยงาน : .....
- 1.2 ผลผลิต/โครงการ : .....
- 1.3 หมวดรายจ่ายหลัก : .....หมวดรายจ่ายย่อย:.....
- 1.4 นโยบายเร่งด่วน: .....
- 1.5 นโยบายสำคัญ: .....
- 1.6 มติ ครม.: .....
- 1.7 บูรณาการยุทธศาสตร์ (CS 30 ประเด็น) : .....
- 1.8 ยุทธศาสตร์ AEC 8 ข้อ: .....
- 1.9 (1) สอดคล้องกับแผน
- แผนพัฒนาเศรษฐกิจ  แผนกระทรวง  แผนหน่วยงาน  แผนจังหวัด
- แผนแม่บทอื่นๆ ระบุ .....
- 1.9 (2) สนับสนุนความสำเร็จ
- พรก. 350,000 ลบ.  ราง พรบ. 2.0 ลบ.
- 1.10 ด้าน (Sector)
- เศรษฐกิจ  สังคม  ความมั่นคง  คุณภาพชีวิต  สิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 2 รายละเอียดของรายการที่ดิน/สิ่งก่อสร้าง

- 2.1 ชื่อรายการ : .....
- 2.2 ประเภทที่ดิน
- จัดซื้อ  จัดกรรมสิทธิ์
- 2.3 ประเภทสิ่งก่อสร้าง : .....
- 2.4 วงเงิน : .....บาท 2.5 จังหวัด:.....
- 2.6 ที่ดิน/สิ่งก่อสร้างราคาต่อหน่วย  ต่ำกว่า 10 ล้านบาท  สูงกว่าตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
- 2.7 พิกัด  จุดเดียว (Point)  จุดแบบผสม (Multipoint)
- เส้น/ระยะทาง (Line, Polyline)  พื้นที่ (Polygon)
- 
- 2.8 รายการ (ผูกพัน):  ผูกพันสัญญา  ผูกพัน ม.23  ผูกพันใหม่
- 2.9 เริ่มต้น พ.ศ. ....สิ้นสุด พ.ศ. ....
- 2.10 สถานะการดำเนินงาน : รายการเดิม (ผูกพัน)
- 1-25 %  26-50%  51-75%  76-100%
- 2.11 สถานะการเบิกจ่าย : รายการเดิม (ผูกพัน)
- 1-25 %  26-50%  51-75%  76-100%
- 2.12 ขั้นตอนการดำเนินงาน : .....
- ที่ดิน : .....
- สิ่งก่อสร้าง : .....

2.13  รายการใหม่ :

2.14 ขั้นตอนการดำเนินงาน :  
ที่ดิน

- การทำประชาพิจารณ์  มีมติ ครม.  สำรวจอสังหาริมทรัพย์  
 ยังไม่ดำเนินการ  มี พรฎ. เว้นคืนที่แล้ว

สิ่งก่อสร้าง

- 1) การทำประชาพิจารณ์  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 2) ความพร้อมสถานที่ดำเนินการ/การเวนคืนที่ดิน  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 3) การสำรวจออกแบบ  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 4) รายละเอียดแบบสรุปรายการ  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 5) การประมาณราคากลาง  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 6) การตรวจสอบกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 7) การสำรวจด้านสิ่งแวดล้อม  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 8) ความพร้อมของ TOR  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ
- 9) ความพร้อมในการดำเนินการก่อสร้าง  
 พร้อม  ไม่พร้อม คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน  ไม่ต้องการดำเนินการ

### ส่วนที่ 3 วัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้าง

3.1 กรณี (ต่องบที่ข้อมูลใดครบถ้วนจึงจะได้รับการพิจารณา)

- ทดแทนของเดิม  เพิ่มปริมาณเป้าหมาย  เพิ่มประสิทธิภาพ  เพิ่มผลผลิตใหม่

3.2 อายุการใช้งาน :

เริ่มต้น พ.ศ. .... สิ้นสุด พ.ศ. ....

#### 1. ทดแทนของเดิม (เพื่อรักษาปริมาณผลผลิต)

- 1) ความจำเป็น : .....
- 2) สภาพการใช้งาน : .....
- 3) แนวทางการซ่อมแซม : .....
- 4) เปรียบเทียบสัดส่วนผู้ประโยชน์ต่อจำนวนครุภัณฑ์ :  เท่าเดิม  เพิ่มขึ้น  ลดลง
  - 4.1 ก่อนดำเนินการ : .....
  - 4.2 หลังดำเนินการ : .....
- 5) สรุปทางเลือกการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใหม่เพื่อทดแทน : .....

## 2. เพิ่มปริมาณเป้าหมายผลผลิต

1) ปริมาณกลุ่มเป้าหมายที่เพิ่มขึ้น  1-25 %  26-50%  51-75%  76-100%

2) ปริมาณกิจกรรม/งานที่เพิ่มขึ้น  1-25 %  26-50%  51-75%  76-100%

3) ความจำเป็น : .....

4) สิ่งก่อสร้างเดิมสามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นได้หรือไม่ : .....

5) เปรียบเทียบสัดส่วนพื้นที่ใช้งาน/จำนวนกลุ่มเป้าหมาย :  เท่าเดิม  เพิ่มขึ้น  ลดลง

5.1 ก่อนดำเนินการ : .....

5.2 หลังดำเนินการ : .....

6) ใช้งานสิ่งก่อสร้างร่วมกับส่วนราชการอื่นได้หรือไม่ :  ได้  ไม่ได้

7) สรุปทางเลือกการใช้สิ่งก่อสร้างเดิม เพื่อรองรับการเพิ่มเป้าหมายผลผลิต : .....

## 3. เพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพผลผลิต

1) ไข้อมูลประสิทธิภาพ/คุณภาพ สิ่งก่อสร้างเดิม :  มี  ไม่มี

2) แผนการเพิ่มประสิทธิภาพ/คุณภาพ :  มี  ไม่มี

3) ความจำเป็น : .....

4) สิ่งก่อสร้างเดิมสามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงานตามภารกิจได้หรือไม่ : .....

5) เปรียบเทียบสัดส่วนพื้นที่ใช้งาน/จำนวนกลุ่มเป้าหมาย :  เท่าเดิม  เพิ่มขึ้น  ลดลง

5.1 ก่อนดำเนินการ : .....

5.2 หลังดำเนินการ : .....

6) ใช้งานสิ่งก่อสร้างร่วมกับส่วนราชการอื่นได้หรือไม่ :  ได้  ไม่ได้

7) สรุปทางเลือกการใช้สิ่งก่อสร้างเดิม เพื่อรองรับกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงานใหม่ : .....

## 4. เพิ่มผลผลิตใหม่

1) ปริมาณกลุ่มเป้าหมายใหม่: .....

2) ปริมาณกิจกรรม/งานใหม่: .....

3) ความจำเป็น: .....

4) สิ่งก่อสร้างเดิมสามารถรองรับปริมาณกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงานใหม่ได้หรือไม่ : .....

5) เปรียบเทียบสัดส่วนพื้นที่ใช้งาน/จำนวนกลุ่มเป้าหมาย :  เท่าเดิม  เพิ่มขึ้น  ลดลง

5.1 ก่อนดำเนินการ : .....

5.2 หลังดำเนินการ : .....

6) ใช้งานสิ่งก่อสร้างร่วมกับส่วนราชการอื่นได้หรือไม่ :  ได้  ไม่ได้

7) สรุปทางเลือกการใช้สิ่งก่อสร้างเดิม เพื่อรองรับกลุ่มเป้าหมาย/ปริมาณงานใหม่ : .....

## ส่วนที่ 4. วิเคราะห์ความต้องการและความพร้อม

### 4.1 สิ่งก่อสร้าง

- 1) ส่วนราชการมีแผนการใช้ประโยชน์สิ่งก่อสร้างที่สามารถอ้างอิงได้ชัดเจน
  - มีความจำเป็นในการใช้งานของผู้ใช้/กลุ่มเป้าหมาย
  - ปริมาณผู้ใช้งานสิ่งก่อสร้าง ..... คน
  - มีความสอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้/กลุ่มเป้าหมาย
- 2) ส่วนราชการลงทุนจัดหาสิ่งก่อสร้างซึ่งเป็นไปตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - มีความจำเป็นต้องมีสิ่งก่อสร้าง เพื่อรองรับการดำเนินงานตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - สิ่งก่อสร้างมีความสอดคล้องกับขอบเขตภารกิจของส่วนราชการ
- 3) ส่วนราชการลงทุนในสิ่งก่อสร้างตามนโยบายรัฐบาล และสอดคล้องกับความต้องการหรือสภาพปัญหาของกลุ่มเป้าหมาย
  - เป็นสิ่งก่อสร้างที่รองรับเป้าหมายการดำเนินงานภารกิจของส่วนราชการ และสอดคล้องตามนโยบายรัฐบาล แผนบริหารราชการแผ่นดินและแผนปฏิบัติการ
  - เป็นสิ่งก่อสร้างเพื่อตอบสนองความต้องการหรือสภาพปัญหาของกลุ่มเป้าหมาย
- 4) ส่วนราชการมีข้อมูลระดับการใช้งานสิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน
  - ใช้งานเต็มทุกพื้นที่ (90% -100%)
  - ใช้งานไม่เต็มพื้นที่ (70% -90%)
  - ใช้งานน้อยหรือบางแห่งไม่ได้ใช้งาน
  - ไม่มีสิ่งก่อสร้างลักษณะเดียวกับสิ่งก่อสร้างที่ขอลงประมาณ
- 5) ส่วนงานราชการมีแผนและประมาณการงบประมาณสำหรับการบำรุงรักษาตลอดอายุการใช้งานของสิ่งก่อสร้างที่จะขอรับการสนับสนุนงบประมาณหรือไม่ และมีแนวโน้มที่จะสร้างภาระเพิ่มขึ้นโดยไม่จำเป็น
  - จะเกิดภาระงบประมาณในการบำรุงรักษาฯ สูงกว่าที่เคยได้รับ
  - จะเกิดภาระงบประมาณในการบำรุงรักษาฯ เท่ากับ/ใกล้เคียงกับที่เคยได้รับ
  - จะเกิดภาระงบประมาณในการบำรุงรักษาฯ ต่ำกว่าที่เคยได้รับ
- 6) ส่วนราชการมีความพร้อมในการดำเนินงาน
  - มีรายละเอียดแบบรูปรายการและประมาณราคา
  - มีสถานที่/พื้นที่พร้อมที่จะดำเนินการ
  - มีการตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว

### 4.2 งบจ้างที่ปรึกษาเพื่อเฝ้าติดตามสิ่งก่อสร้าง

- 1) ลักษณะงานจ้างที่ปรึกษา
  - ไซเทคโนโลยีขั้นสูง
  - ปฏิบัติตามระเบียบ/มติ ครม.
  - ปริมาณงานของหน่วยงานมาก
- 2) การพิจารณาค่าใช้จ่ายตามหลักเกณฑ์ แนวทาง และขอบเขต
  - การพิจารณางบประมาณรายการจ้างที่ปรึกษา ของสำนักมาตรฐาน สำนักงบประมาณ
  - แนวทางการใช้อัตรากำลังตอบแทนที่ปรึกษาไทย ของกระทรวงการคลัง
  - หลักเกณฑ์ค่าใช้จ่ายทางราชการ

ส่วนที่ 5 หากไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณจะมีผลกระทบต่อ

- ประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน
- การดำเนินนโยบายรัฐบาล

ผลการตัดสินใจ (สำหรับสำนักงบประมาณ)

- อนุมัติ  
เหตุผล .....
- ไม่อนุมัติ  
เหตุผล .....
- รอยืนยันข้อมูลเพิ่มเติม/ขอให้หน่วยงานปรับรายละเอียด  
เหตุผล .....

ผู้รายงาน : .....  
ตำแหน่ง : .....  
วัน/เดือน/ปี : .....  
โทรศัพท์ : .....

ผู้พิจารณา : .....  
ตำแหน่ง : .....  
วัน/เดือน/ปี : .....  
โทรศัพท์ : .....